



**รอส**  
**G H BANK**

ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

ที่

ภณล.(พช.) พิเศษ / 2567

สำนักงานใหญ่  
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

11 กันยายน 2567

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรียน ศึกษาธิการจังหวัดเพชรบูรณ์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นหน่วยงานของรัฐสังกัดกระทรวงการคลัง เนื่องในโอกาสฉลองครบรอบ 71 ปี ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามพันธกิจ ทำให้คนไทยมีบ้าน ธนาคารฯ ได้จัดโปรโมชั่นสินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ ด้วยผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน 71 ปี รอส. ผ่อนชำระสบายๆ อัตราดอกเบี้ยคงที่ 6 เดือนแรก 0.71% ต่อปี และผลิตภัณฑ์สลากออมทรัพย์ ชูวิมานเมฆ Plus อัตราดอกเบี้ยสูงถึง 1.70% ต่อปี ตาม แผนพับที่แนบมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานในหน่วยงาน และขอขอบพระคุณเป็นอย่าง สูงมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรสา ศรีบัว)

ผู้จัดการสาขา

โทรศัพท์ 084-6182183

หมายเหตุ ท่านสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพชรบูรณ์

หมายเลขโทรศัพท์ 056-711655 สินเชื่อต่อ 106-113 การเงิน ต่อ 103-105 (มือถือ 085-1565318)

และโทรศัพท์มือถือ

1. คุณกัญญาพัชญ์ 081-6153647 (หัวหน้าธุรกิจสาขา)
2. คุณเจตนา 089-0775838
3. คุณจิตอาภา 086-1429463
4. คุณพรชัย 086-4494359
5. คุณณัฐวรรณ 084-4945457

สินเชื่อบ้าน

71 ปี รอส.

# รอส. มอบสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ ฉลองครบรอบ 71 ปี

สำหรับซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ไม้ท่อน

ดอกเบี้ยคงที่ 6 เดือนแรก

**0.71 %**  
ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ ตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม - 30 ธันวาคม 2567  
อนุมัติและทำนิติกรรม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567  
ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 1 - 6 คงที่ = 0.71% ต่อปี / เดือนที่ 7 - 24 คงที่ = 2.71% ต่อปี / 0 ที่ 3 คงที่ = 3.71% ต่อปี  
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ลูกค้ายึดการ = \*MRR-1.00% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = \*MRR-0.50% ต่อปี / ข้าราชการ = \*MRR  
• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ลูกค้ายึดการ = 4.72% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = 5.03% ต่อปี / ข้าราชการ = 5.34% ต่อปี  
อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์  
• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เปรียบเทียบ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • **ลูกค้าใหม่และเก่า - คัดเลือก**  
• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.545% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 1 พ.ค. 67 ถึง 31 ต.ค. 67 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพื่ขึ้นหรือลดลงได้

ยื่นกู้เลย!!



พิกัด ณ วันที่ 2 พ.ค. 67

# เอกสารประกอบการยื่นกู้



## • เอกสารส่วนบุคคล

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน/ พาสปอร์ต / รัฐวิสาหกิจ
- ☐ ทะเบียนบ้าน
- ☐ ทะเบียนสมรส/หย่า/ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)
- ☐ ใบเปลี่ยนชื่อ- นามสกุล (ถ้ามี)
- ☐ บัตรประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)

## • เอกสารรายได้

### อาชีพประจำ

- ☐ ใบรับรองเงินเดือน / หนังสือผ่านสลิปสวัสดิการ
- ☐ สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน
- ☐ สำเนาบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน

### อาชีพอิสระ

- ☐ สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน
- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า / ทะเบียนบริษัท / หจก. (ถ้ามี)
- ☐ รูปถ่ายกิจการ ☐ สำเนาใบประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)
- ☐ เอกสารประกอบกิจการอื่นๆ ตามประเภทกิจการ

## • เอกสารหลักประกัน



### ซื้อที่ดินอาคาร / ซื้อห้องชุด

- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญาวางมัดจำ
- ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)

### ปลูกสร้าง / ต่อเติม/ซื้อที่ดินปลูกสร้าง

- ☐ สำเนาโฉนด/น.ส.3 ก (ทุกหน้า)
- ☐ สำเนาใบอนุญาตรื้อถอน / ปลูกสร้าง(ต่อเติมอาคาร)
- ☐ สำเนาสัญญาว่าจ้างปลูกสร้าง / ต่อเติมอาคาร
- ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย (กรณีซื้อที่ดินปลูกสร้าง)
- ☐ สำเนาใบอนุญาตจะซื้อจะขาย / สัญญาวางมัดจำ (กรณีซื้อที่ดินปลูกสร้าง)
- ☐ สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร เช่น สัญญาขายที่ดิน (ก.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน (ก.ด.14)

### ไถ่ถอนที่ดินอาคาร

- ☐ สำเนาสัญญาเงินกู้และสำเนาสัญญาจำนองกับสถาบันการเงินเดิม
- ☐ ประวัติการผ่อนชำระกับสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 เดือน / 24 เดือน ล่าสุด
- ☐ สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร เช่น สัญญาขายที่ดิน(ก.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน(ก.ด.1.14)
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)

### ชำระหนี้ / ซื้ออุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก

- ☐ สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร
- ☐ เช่น สัญญาขายที่ดิน(ก.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน(ก.ด.1.14)
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)

### เอกสารเพิ่มเติม

- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

พนักงาน \_\_\_\_\_ สาขา \_\_\_\_\_

ข้อมูล ณ วันที่ 12 ก.พ. 67



# สลากออมทรัพย์ ชุดวิมานเมฆ Plus

## อัตราดอกเบี้ย สูงถึง 1.70% ต่อปี ปี 2567

|                            |                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| หน่วยละ                    | : 1,000,000 บาท                                                                        |
| อายุสลาก                   | : 2 ปี                                                                                 |
| ระยะเวลา                   | : ตั้งแต่วันที่ 17 กันยายน 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะเต็มกรอบวงเงินโครงการ                |
| จำนวน                      | : 27,000 หน่วย (แบ่งเป็น 3 หมวดๆ ละ 9,000 หน่วย)                                       |
| ผลตอบแทนหน้าสลาก           | : 1.70% ต่อปี (เมื่อฝากครบกำหนด)                                                       |
| รางวัลที่ 1                | : รางวัลละ 3,000,000 บาท จำนวน 1 รางวัล เสียงหมด                                       |
| รางวัลข้างเคียงรางวัลที่ 1 | : รางวัลละ 100,000 บาท จำนวน 2 รางวัล (หมวดเดียวกับกับรางวัลที่ 1)                     |
| รางวัลที่ 2                | : รางวัลละ 20,000 บาท จำนวน 40 รางวัล / หมวด รวม 120 รางวัล (ใช้รางวัลเดียวกับทุกหมวด) |
| รางวัลเลขท้าย              | : เลขท้าย 1 ตัว รางวัลละ 1,000 บาท (หมุน 1 ครั้ง)                                      |
| การออกรางวัล               | : ออกรางวัลทุกวันที่ 16 ของเดือน มีสิทธิ์ลุ้นรางวัลรวม 24 ครั้ง                        |
| โอกาสถูกรางวัล             | : 0.4444% สำหรับรางวัลใหญ่ และ 10% สำหรับรางวัลเลขท้าย                                 |
| ช่องทางการซื้อสลาก         | : สาขาของธนาคารทั่วประเทศ และ Application GHB ALL GEN                                  |

สแกน QR Code เพื่อดูรายละเอียด



**เริ่มจองสิทธิ์ตั้งแต่วันที่ - 15 กันยายน 2567**

**สิทธิพิเศษ**

สำหรับลูกค้าที่จองสิทธิ์และซื้อสลากออมทรัพย์ รอส ชุดวิมานเมฆ Plus ปี 2567 ตั้งแต่วันที่ 17 ก.ย. - 15 พ.ย. 67 โดยมีการซื้อสะสมตามช่วงเวลาที่กำหนด จะได้รับของสมนาคุณ ดังนี้



ได้รับบัตรสำหรับใช้เดินทางไปเล่น Black Canyon  
มูลค่า 250 บาท จำนวน 1 ราย ต่อ 1 ใบ  
(หรือจนกว่าจะหมดจำนวนที่แจก)

**ซื้อสลากออมทรัพย์  
จำนวน 3 - 4 หน่วย**



ได้รับกระเป๋าใบรองของในร้าน  
มูลค่า 990 บาท จำนวน 1 ราย ต่อ 1 ใบ  
(หรือจนกว่าจะหมดจำนวนที่แจก)

**ซื้อสลากออมทรัพย์  
จำนวน 5 - 9 หน่วย**



ได้รับนาฬิกา Smart watch (Galaxy Fit 3)  
มูลค่า 1,990 บาท จำนวน 1 ราย ต่อ 1 ใบ  
(หรือจนกว่าจะหมดจำนวนที่แจก)

**ซื้อสลากออมทรัพย์  
จำนวน 10 หน่วยขึ้นไป**